

1 - 申請人資料：

申請人姓名：_____ 出生日期：_____

(名字/中間名/姓氏)

配偶/同居伴侶/共有住戶：_____

我是：(請勾選適用的選框)

 已婚 單身 喪偶 (請附上死亡證明副本。) 離婚/合法分居 (請提供法令)

居住地址：_____ 城市：_____ 郵遞區號：_____

郵寄地址 (如與居住地址不同)：_____

城市：_____ 州：_____ 郵遞區號：_____

家居電話號碼：_____ 手機號碼：_____ 電郵：_____

2 - 年齡/殘疾：(需要身份證明——例如州身份證、駕照、護照) 於 2021 年 12 月 31 日，本人已年滿 61 歲。 (需要身份證副本) 本人並未滿 61 歲，但有在 2020 年 12 月 31 日之前已生效的殘疾證明書。

本人的殘疾證明書的生效日期是：_____

(請附上一份您的 SSA 證明信副本，或您的醫生填寫的殘疾證明表)。

 本人並未滿 61 歲，但是一名退伍軍人，經服務相關評估判斷 80% 殘疾或因服務相關殘疾而獲得 100% 的補償。 (請附上您的 VA 福利/授予信的副本) 本人並未滿 61 歲，但本人的配偶或同居伴侶在世時已獲得此豁免，並且本人的配偶/同居伴侶去世該年本人已年滿 57 歲。**3 - 物業資料：**

土地或物業稅帳號：_____

居住類型：(請選擇一項)： 獨戶住宅 合作公寓 多單元住宅/複合式公寓中單個單位 移動住宅公園中的移動住宅

該物業包括：

 本人的主要住所和小於或等於一英畝的土地。此物業是在信託的名下： 是 否 如果是，請提供您的信託的副本。本人將本人的住所用於商業用途： 是 否 如果是，請提供您使用的房屋 _____ 的百分比或平方英尺 _____。本人出租本人住所的一部分： 是 否 如果是，請提供用於租金收入的房屋 _____ 的百分比或平方英尺 _____。

4 - 物業所有權及居住情況：

購買物業的日期：_____ 入住物業的日期：_____

本人是業主或 持有終身租住權 本人持有此住宅的終身地產權。

本人居住此住所的時間（勾選一項）：

在去年超過 6 個月。 在去年少於 6 個月。

本人擁有另一項物業。如果是，位於：_____

我以前收到過豁免通知。 是 否

如是，何時：_____ 在哪裡：_____

我出售了我的故居： 是 否

如是，何時：_____

我在 2021 年出售其他物業。 是 否

如果是，位於：_____

5 - 收入（合併可動用收入）- 需要 2021 年收入文件。

合併可支配收入的計算方式：最高收入限額：\$58,423。請附上您的完整美國國稅局退稅副本、社會安全聲明、所有 1099 稅表與配偶/同居伴侶或共同所有者收入的副本。雖然必須披露所有收入來源，但最終收入計算並非包含所有收入來源。所有自行準備的報稅表必須隨附提交的支持文件（W-2、1099、SSA-1099 等）。

您是否需要提交聯邦報稅表？ 是 否

第 I 部份-合併可支配收入表

2021 年收入

賺取的工資、薪酬及小費 - (1040 表 - 第 1 列) 請附上 W-2 表	\$
社會安全保險淨額（扣除 Medicare 醫療保險）- 請附上 SSA-1099 表	\$
VA 殘疾福利及/或殘疾收入 - 請附上 VA 或 SS 證明書	\$
退休金、養老金、年金收入 - (1040 表 - 第 5a/5b 列)-請附上 1099 表	\$
IRA（應課稅金額）- (1040 表 - 第 6b 列)-請附上 1099 表	\$
失業補助金 - (1040 表，附表 1 第 7 列) - 請附上附表 1 及 1099-G	\$
應課稅與免稅利息及/或股息（1040 表，第 2a、2b 及 3b 列）- 請附上 1099-INT 表及 1099-DIV 表	\$
折舊前營業收入 - (1040 表，附表 1 第 3 列) - 請附上附表 1 及 C	\$
總資本收益 - 不要扣除損失 - (1040 表 - 第 7 列) - 請附上附表 D（如需）	\$
折舊前出租收入 - (1040 表，附表 1 第 5 列) - 請附上附表 1 及 E	\$
信託、合夥、不動產或權利金收入	\$
應課稅與免稅債券	\$
博彩贏得 - (1040 表，附表 1 第 8b 列) - 請附上附表 1 及表 W2-G	\$
公共救助和贍養費收入 - 請附上證明書	\$
從其他國家收到的款項 - 請附上收入證明	\$
從家庭成員收到的款項 - 請附上家庭成員提供的信件或證明書	\$
共同擁有者賺取的款項（提供其收入文件的編撰副本）	\$
2021 年收入小計：	\$

附註：未附上的收入文件可能會導致延遲或拒絕申請。

5 - 收入 (續)

第 II 部份-未有報銷費用 (扣除額)

2021 年已付

安養院、生活救助或成人家庭住宿	\$
家庭保健	\$
處方藥	\$
Medicare A、B、C、D 部分保險費 (如果從上述 SS 收入中扣除, 則不包括在內)	\$
Medicare 補充/Medigap 保險費	\$
耐用的醫療和行動輔助設備和義肢裝置	\$
醫用氧氣	\$
長期護理保險	\$
費用分攤金額	\$
霧化器	\$
礦物、動物和植物來源的藥物, 由根據華盛頓法律許可的自然療法醫生處方、管理和分發	\$
造口手術用品	\$
人體用胰島素	\$
腎透析裝置	\$
用於運送供人類使用的藥物的一次性裝置	\$
收入調整 (1040 表 - 第 10 列 -> 附表 1 - 第 II 部分 - 第 26 列) 請附上附表 1 - 第 1 及 II 部分	\$
	2021 年總扣除額
(您的收入小計 - (減去) 總扣除額) = 2021 年淨總收入	\$

附註：未能附上上述費用的已付帳單/發票可能會導致您的申請需花費更長處理或費用不會被扣除。

扣除額：包括您和您的配偶或同居伴侶支付且未由保險或其他組織或提供者報銷的金額。有關可扣除項目的說明，請參閱最後一頁 (4)。

6 - 認證/簽署：

簽署本表格，即表示本人確認：

- 已完成此表格的收入部分，並包含所有收入證明。
- 本人明白，如果本人的收入或情況發生變化，本人有責任通知 King County 評估辦公室，並且如因錯誤資訊而獲授予的任何豁免，必須重新評估過去五年的正確稅款，外加 100% 的罰款。
- 本人聲明，本申請表及隨附文件的資料為真實且完整，若有不實，願受偽證處罰。
- 根據 RCW 84-69-020 的規定，對於因錯誤、疏忽或缺乏關於根據 RCW 84.36.381 至 389 繳納物業稅的知識而支付或多付的稅款申請退款。



申請人簽名: _____

日期: _____

為確保安全，請勿電郵您的個人資料及申請至我們的辦公室。

我們建議您在將文件郵寄至我們的辦公室前，隱藏您的社會安全號碼和所有帳戶號碼（用標記覆蓋）。

未有報銷費用/扣除額

(按照第 3 頁費用工作表上出現的順序進行說明)

- [輸入安養院、生活救助設施或成人家庭住宿費用](#)。請為輸入的金額提供已付發票或同等文件的副本。
- [請輸入家庭保健費用](#)。家庭保健是指在家中接受的治療或護理，類似於在安養院的正常治療或護理過程中提供的護理服務。根據相關規定，家庭醫療保健提供者無需獲得許可即可扣除費用。**符合條件的費用可能包括**：在家中接受的物理治療、在家中接受的醫療或護理、照護人員、簡單家務、送餐到府或生命警報裝置。請為輸入的金額提供已付發票或同等文件的副本。
- [請輸入為處方藥支付的金額](#)。請提供您藥房的年終報表，並顯示您為未報銷的處方藥自費支付的費用。
- [請輸入為 Medicare A、B、C 或 D 部分保險費支付的金額](#)。請提供 SSA-1099、輸入的金額的已付發票或同等文件的副本。
- [請輸入為獲批的 Medicare 補充保險費支付的金額](#)。請提供標明保險公司、計劃編號和已付保費的文件副本。
- [請輸入為耐用醫療設備、移動增強設備和義肢設備支付的金額](#)。可扣減額包括購買、租借、維修、清潔、更換零件等。**請查看 WAC 458-20-18801 表 1、3 和 5 中的合格項目**。請提供輸入金額的收據或發票。
- [請輸入為醫療處方氧氣支付的金額，包括但不限於氧氣濃縮器系統、氧氣增加系統、液氧系統和氣態瓶裝氧氣系統](#)。請提供輸入金額的收據或已付發票。
- [請輸入長期護理保險費的支付金額](#)。請為輸入的金額提供已付發票或同等文件。
- [請輸入為費用分攤支付的金額。費用分攤金額包括免賠額、共同保險、健康計劃投保者的共同支付；計入計劃自付費用最高限額的金額](#)。請提供一份承保摘要，以證明所輸入的自付費用最高金額。請確保文件上印有您的名字。
- [請輸入為霧化器支付的金額；一種設備，而不是建築固定裝置，它將液體藥物轉化為霧氣，以便吸入](#)。請提供輸入金額的收據或已付發票。
- [請輸入由根據華盛頓法律獲得許可的自然療法醫師處方、管理、分配的礦物、動物和植物來源藥物的支付金額](#)。請提供輸入金額的收據或已付發票。包括治療計劃的副本、自然療法醫師的姓名和他們的華盛頓執照號碼。
- [請輸入為造口手術用品支付的金額：結腸造口術、迴腸造口術和泌尿造口術患者使用的一次性醫療用品，包括袋子、固定袋子的腰帶、膠帶、管子、粘合劑、除臭劑、肥皂、果凍、軟膏、殺菌劑和其他類似用品。不包括用於保護內衣、海綿或橡膠片的內衣、護墊和防護罩](#)。請提供收據或發票，以證明已支付的項目和金額。
- [請輸入為人體用胰島素支付的金額](#)。請提供收據或發票，以證明已支付的項目和金額。
- [請輸入為腎透析裝置支付的金額](#)。請提供收據或發票，以證明已支付的項目和金額。
- [請輸入為用於輸送藥物（如注射器、管子或導管）的一次性設備支付的金額。不包括固定管子或導管的支架或設備](#)。請提供收據或發票，以證明已支付的項目和金額。
- [收入調整](#)。請參閱您的聯邦 1040 表第 10 列。此金額應來自您的表格 1040 附表 1 第二部分第 26 行。請提供完整的 1040 表的副本，包括附表 1。

請將您的申請表和編輯後的文件郵寄至：

**Department of Assessments
KSC - AS - 0708
201 S. Jackson St., Room 708
Seattle, WA 98104**

長者及殘疾人士豁免計劃 用於減免 2022 年到期的物業稅

免稅計劃是華盛頓州的物業稅減免計劃；簡而言之就是減免物業稅。我們無法估計減免額度。如合乎資格，您將收到通知，說明免稅等級、收件人的責任，以及申請免稅後的剩餘稅額。

高級免徵物業稅的基本資格 **2022**。您將需要滿足以下條件：

年齡/殘疾：

1960 年或更早出生，或者

在 2022 年 1 月 1 日之前殘疾（收入限制適用）

擁有權/居住：

在 2021 年居住至少 6 個月。

至少自 2021 年 12 月 31 日起擁有或共同擁有該物業。

收入（2020 年賺取及收到）：

家庭年收入不得超過 58,423 美元。– 包括社會保障及大多數其他收入來源。

雖然我們使用美國國稅局 (IRS) 報稅表作為確定合乎免稅計劃收入等級資格的工具，但美國國稅局與華盛頓州的規定不同。您的 IRS AGI（調整後的總收入）是收入計算的起點，但與此計劃的淨總收入不相同。

由於豁免計劃的允許收入限制增加，以及新冠肺炎疫情的影響，申請人數眾多，因此我們的回覆時間有所增加。請知道，我們正在盡最大努力滿足公眾的需求。我們正按照收到申請的日期順序處理申請。感謝您在這個非常時期的理解。

申請可以在網上進行 [TaxRelief.kingcounty.gov](https://www.kingcounty.gov/depts/assessor/TaxRelief.aspx) 或填寫紙本申請表格。請在 2022 年年底前向我們的辦公室交回申請表格。

如有疑問，請瀏覽：<https://www.kingcounty.gov/depts/assessor/TaxRelief.aspx>

週一至週五上午 8:30 至下午 4:30 可致電 (206) 296-3920 或透過電郵聯絡我們
Exemptions.Assessments@kingcounty.gov

附註：出於安全考慮，請不要透過電郵發送您的個人資料或文件。

由於新冠肺炎疫情，我們的辦公室目前已關閉。我們大樓前有一個安全投遞箱：201 S. Jackson St. Room 708 Seattle, WA 98104 (位於 Jackson St.)。如您決定投遞申請包，請務必遮擋您的 SSN 及任何帳號資料。

完成紙本申請的說明

完整填寫第 1 至第 6 部分，並附上證明文件，以避免延誤申請處理。如有任何疑問，請聯絡 King County Assessor's Office，致電 (206) 296-3920 或電郵至 Exemptions.Assessments@kingcounty.gov 出於安全考慮，不要透過電郵發送您的個人資料/文件。

第 1 部分

共同租戶 (與您同住且享有房屋擁有者權益的人)：

第 2 部分

請勾選適用的選框。請見本指引中 *要包括的文件* 章節，以確定要發送哪些文件，從而證明年齡或殘疾。

第 3 部分

有關您的住所及地號的詳細資料，亦可參考您的評估信或聯絡我們的辦公室。如您有公寓或移動房屋，但沒有地號，您需要致電或發送電郵給我們的辦公室，以獲取地號。

第 4 部分

輸入您購買住宅的日期以及您開始居住住宅的日期，即使是同一日。如您之前在華盛頓住所獲得資格並獲得豁免，請詳列時間及地點。

第 5 部分

合併可支配收入計算方法

對於本計劃目的而言，「可支配收入」含有具體定義。根據 RCW 86.36.838 (6)，「可支配收入」是根據聯邦內部收入代碼定義調整後的總收入，加上未包括在調整後的總收入或從調整後的總收入扣除的所有以下內容：

- 出售再投資於新主要住宅的收益外的資本收益。
- 扣除損失或折舊的金額。
- 退休金與年金。
- 社會安全與鐵路退休福利。
- 除照護與醫療援助付款以外的軍隊給付與福利。
- 除了照護、醫療援助付款、VA 的殘疾福利以及 DIC 之外的退伍軍人給付與福利。
- 收到的股息。

- 州及市債券的利息。

即使國家稅務局不課稅，此等收入也包括在「可支配收入」中。

如何計算合併可支配收入：

根據 RCW 84.36.383 (1) ，「合併可支配收入」是指您的可支配收入加上您的配偶或家庭伴侶及任何共同租戶的可支配收入，減去您或您的配偶/家庭伴侶的費用：

甚麼是可扣除費用：

您或您的配偶/同居伴侶為以下各項支付的費用（為核銷或由保險承保）：

- 處方藥。
- 在家中或安養院、寄宿家庭或成人家庭住宿中治療或照護任何一個人。
- Medicare A、B、C 及 D 部分以及 Medicare 補充 (Medigap) 政策的醫療保險費。
- 耐用的醫療及行動輔助設備及義肢裝置。
- 醫用氧氣。
- 長期護理保險。
- 費用分攤金額（適用於您的健康計劃的自付費用最高金額）。
- 霧化器。
- 由華盛頓許可的自然療法醫生開具、管理、分配或用於治療個人的礦物、動物及植物來源藥物。
- 造口手術用品。
- 人用胰島素。

- 腎透析裝置。
- 用於運送供人類使用的藥物之一次性裝置。

家中的照護或治療代表在家中接受醫療或照護，包括物理治療。您還可以扣除必需品的費用，例如氧氣、特殊需求的傢具、照護人員、簡單的家務管理、送餐到府、生命警報以及其他必要或適當的家庭服務。

允許調整收入的特別說明：請參閱您的表格 1040，包括附表 1 – 第二部分。

豁免計劃的好處

自 1 月 1 日起，您房屋的應稅價值將凍結在本計劃首次核准的第一年市場價值。即使您的評估價值可能會發生變化，您的應稅價值也不會超過您的凍結價值。除非您已連續一年以上退出本計劃。此外，您的合併可支配收入決定了您年度物業稅的減免水平。

2020 年及以後徵收的稅款之有效收入門檻為 58,423 美元。

收入門檻及減免程度：

收入門檻 1：免除 60,000 美元或估值的 60% (以較高者為準) 的常規物業稅，以及免除 100% 的超額稅及公立學校稅的第 2 部分。

收入門檻 2：免除 50,000 美元或估值的 35% 的常規物業稅，以較高者為準，不超過 70,000 美元，加上免除 100% 的超額徵費及州立學校徵費的第 2 部分。

收入門檻 3：免除 100% 的超額稅費及公立學校稅的第 2 部分。

第 6 部分 – 需要簽署

在申請表上簽署並註明日期。您謹在宣誓後簽署，承認所有資料都是真確無誤。您理解，如您的收入或擁有權（或居住）狀態發生變化，您有責任通知郡評估辦公室。

要包括的文件：

您必須向我們的辦公室提供文件，以證明申請中報告的資料。這包括允許扣除的已付發票/報表。

- 如您離婚或法定分居，請附上離婚法令或法定分居的副本。
- 如您的配偶或同居伴侶已經去世，請提供他們死亡證明的「副本」。

收入證明：

如您、您的配偶/同居伴侶及任何共同租戶需要提交聯邦納稅申報表，請提供一份完整的納稅申報表副本，以及作為聯邦納稅申報表一部分的所有證明文件。

如您、您的配偶/同居伴侶及任何共同租戶未提交聯邦納稅申報表，請提供您、您的配偶/同居伴侶及任何共同租戶收到的所有收入文件。

其他文件：

包括其他人用來報告其支付的收入之標準聯邦表格及文件副本，包括但不限於以下內容：

- W-2's – 工資及稅務報表
- W-2G – 特定博彩收入
- 1099 稅表

- 1099-B – 經紀人及易貨交易的收益
- 1099-DIV – 股息及分配
- 1099-G – 失業補償、州及地方利得稅退稅、農業補助。
- 1099-INT——利息收入。
- 1099-MISC – 合約收入、租金及特許權使用費、獎金。
- 1099-R – 退休金、年金、IRA、保險合約、利潤分享計劃的分配。
- 1099-S – 房地產交易收益
- RRB-1099 - 鐵路退休福利
- SSA-1099 - 社會保障福利

其他收入來源：

如您有來自其他來源的收入，而沒有收到 W-2 或 1099 稅表，請提供以下資料：

- 發出付款的組織聲明；及/或
- 您去年的銀行月結單副本，並附有描述收到的收入類型的賬單（例如小費、從庭院銷售或散工中獲得的現金、租金收入、為自己購買的雜貨以換取您房屋的房間住宿）。

允許費用證明：

對於保險或政府計劃未核銷的所有費用，包括發票、藥房結單、承保範圍報表等的副本。允許的費用必須由您或您的配偶/同居伴侶承擔。請參閱申請表格的最後一頁，以了解允許費用的項目清單。

需要年齡、殘障、擁有權或居住證明。

包括證明您符合年齡或殘疾、擁有權及居住要求的文件副本，例如：

- 您的駕駛執照、州簽發的附照片的身份證件、護照或出生證明副本。
- 如您是由於殘疾而合資格，則需：一份來自 SSA 或 VA 的殘疾授予信副本，或一份由您的醫生填寫並簽署的殘疾證明聲明（表格可在我們的網站上找到）。生效日期必須是去年或之前。
- 信託文件的完整副本，如您的物業在信託名下。
- 您的契約副本（如您有現成文件）。如果您在 1991 年之前購買您的物業，契約副本將對我們有所幫助。
- King County 評估員所要求的任何其他文件。

附註：一旦我們開始審核您的申請，並發現缺少任何資料：

- 我們將透過電郵向您發送一封郵件，要求您提供缺少的資料（發送至您用於網上申請的電郵地址）。您將被要求上載所要求的資料，或者您可將編撰文件副本連同附加資料信函副本郵寄到我們的辦公室。
- 或者我們會向您郵寄一封信（如您使用紙本申請）。您需將編撰文件副本連同我們郵寄的附加資料信函副本，一起郵寄到我們的辦公室。
- **請勿透過電郵發送您的文件。**出於安全原因，您不應透過電郵發送您的個人資料。