

**Đối với thuế bất động sản  
đến hạn vào năm 2022  
(2021) Yêu cầu tài liệu chứng  
minh thu nhập**

## 1 - Thông Tin Người Nộp Đơn:

Tên người nộp đơn: \_\_\_\_\_ Ngày Sinh: \_\_\_\_\_  
(Tên /Tên Đệm/Họ)

Vợ/Chồng/Bạn Đòi/Người Cùng Thuê: \_\_\_\_\_ Ngày Sinh: \_\_\_\_\_

Tôi: (Đánh dấu vào ô thích hợp dưới đây)

- Đã kết hôn  Độc thân  Góa (vui lòng cung cấp bản sao giấy chứng tử)  
 Đã ly hôn/Ly thân hợp pháp (vui lòng cung cấp nghị định)

Địa chỉ thực tế: \_\_\_\_\_ Thành phố: \_\_ Mã vùng: \_\_\_\_\_

Địa chỉ nhận thư (nếu khác địa chỉ thực tế: \_\_\_\_\_

Thành Phố: \_\_\_\_\_ Tiểu Bang: \_\_\_\_\_ Mã vùng: \_\_\_\_\_

Điện thoại nhà riêng: \_\_\_\_\_ Điện thoại di động: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

## 2 - Tuổi/Khuyết Tật: (Cần có Giấy Tờ Tù Thân - chẳng hạn như Chứng Minh Nhân Dân Tiểu Bang cấp, Giấy Phép Lái Xe, Hộ Chiếu)

- Tôi đủ 61 tuổi trở lên vào ngày 31 Tháng Mười Hai, 2021. (Cần có bản sao Giấy Tờ Tù Thân)  
 Chưa 61 tuổi nhưng tôi nhận được thông báo xác nhận khuyết tật có hiệu lực trước ngày 31

tháng 12 năm 2021.

Ngày có hiệu lực về tình trạng khuyết tật của tôi: \_\_\_\_\_

(Vui lòng cung cấp bản sao Thư Xác Nhận Trợ Cấp An Sinh Xã Hội của Sở An Sinh Xã Hội (SSA) hoặc Bằng Chứng về Khuyết Tật được cấp từ bác sĩ của quý vị).

- Tôi chưa đủ 61 tuổi, nhưng hiện là cựu chiến binh với tỷ lệ đánh giá liên quan đến quá trình thực hiện công vụ là 80% hoặc được bồi thường với tỷ lệ 100% do khuyết tật liên quan đến quá trình thực hiện công vụ. (Vui lòng cung cấp bản sao Thư Xác Nhận Tình Trạng Khuyết Tật/Trợ Cấp của Sở Cựu Chiến Binh (VA))  
 Tôi chưa đủ 61 tuổi, nhưng là vợ/chồng hoặc bạn đời còn sống của người trước đây đã được hưởng triển hạn và tôi ít nhất 57 tuổi vào năm mà vợ/chồng/bạn đời của tôi qua đời.

## 3 - Thông Tin Bất Động Sản:

Số Tài Khoản Thuế Lô Đất hoặc Bất Động Sản: \_\_\_\_\_

Loại hình cư trú: (chọn một trong các loại hình sau):  Nơi cư trú cho một hộ gia đình  Nhà Tập Thể

- Căn hộ đơn thuộc khu căn hộ (song lập hoặc căn hộ)  
 Nhà Di Động trong công viên nhà ở di động

Bất động sản này bao gồm:

- Nơi cư trú chính của tôi và phần đất có diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 1 mẫu Anh.

Bất động sản của tôi trên danh nghĩa Tín Thác:  Có  Không Nếu có, vui lòng cung cấp bản sao Tín Thác của quý vị.

**Tôi sử dụng nơi ở của mình để kinh doanh:**     Có  Không

Nếu có, vui lòng cho biết tỷ lệ % \_\_\_\_\_ hoặc diện tích được sử dụng của nhà quý vị .

**Tôi cho thuê một phần nơi ở của mình:**     Có  Không

Nếu có, vui lòng cho biết tỷ lệ % \_\_\_\_\_ hoặc diện tích được sử dụng của nhà quý vị để cho thuê.

#### 4 - Quyền Sở Hữu và Giữ Bất Động Sản:

Ngày mua bất động sản \_\_\_\_\_ Ngày cư trú đầu tiên tại bất động sản: \_\_\_\_\_

Tôi là chủ sở hữu HOẶC  Tôi giữ hợp đồng cho thuê trọn đời  I nắm giữ bất động sản trọn đời của nơi cư trú này.

Tôi đã nắm giữ nơi cư trú này (đánh dấu vào một lựa chọn):

Hơn 6 tháng năm ngoái.  Chưa đầy 6 tháng năm ngoái.

Tôi sở hữu một bất động sản khác. Nếu có, ở đâu: \_\_\_\_\_

Tôi đã được miễn thuế trước đây.  Có  Không

Nếu có, khi nào: \_\_\_\_\_ Địa điểm: \_\_\_\_\_

Tôi đã bán căn nhà cũ của mình:  Có  Không

Nếu có, khi nào: \_\_\_\_\_

Tôi đã bán một căn nhà khác vào năm 2021.  Có  Không

Nếu có, ở đâu: \_\_\_\_\_

#### 5 - Thu nhập (Khả Dụng Kết Hợp) - bắt buộc cung cấp bằng chứng thu nhập năm 2021.

**CÁCH TÍNH THU NHẬP KHẢ DỤNG KẾT HỢP:** Giới Hạn Thu Nhập Tối Đa: \$58.423. Đính kèm bản sao của

Tờ khai thuế hoàn chỉnh của Sở Thuế Vụ (IRS), Biểu Mẫu W-2, báo cáo Phúc Lợi Xã Hội, bản sao tất cả các biểu mẫu 1099 của quý vị và bao gồm cả thu nhập của Vợ/chồng/bạn đời hoặc đồng sở hữu của quý vị. Mặc dù TẤT CẢ nguồn thu nhập phải được báo cáo nhưng không phải tất cả chúng đều được Đưa Vào phép tính thu nhập cuối cùng. **Tất cả các tờ khai thuế tự soạn PHẢI được nộp kèm các tài liệu hỗ trợ (W-2, 1099, SSA-1099, v.v.).**

Quý vị có phải nộp biểu mẫu thuế thu nhập liên bang không?  Có  Không

#### Phần I - Phiếu Thu Nhập Khả Dụng Kết Hợp

Thu Nhập Năm 2021

Tiền lương kiếm được, tiền lương, tiền tip - (Biểu Mẫu 1040, dòng 1) - Đính Kèm (Các) Biểu Mẫu W-2	\$
Phúc Lợi Xã Hội Ròng (sau khi khấu trừ Trợ Cấp Y Tế - Medicare) - Đính Kèm Biểu Mẫu SSA-1099	\$
Trợ Cấp dành cho Người Khuyết Tật của Bộ Cựu Chiến Binh Hoa Kỳ (VA) và/hoặc Thu Nhập dành cho Người Khuyết Tật - Đính Kèm Thư Xác Nhận Tình Trạng Khuyết Tật của Bộ Cựu Chiến Binh Hoa Kỳ (VA) hoặc Sở An Sinh Xã Hội (SS)	\$
Thu nhập từ Niên Kim, Trợ Cấp Nghỉ Hưu và Lương Hưu - (Biểu Mẫu 1040, dòng 5a/5b) - Đính Kèm Biểu Mẫu 1099	\$
Tài Khoản Hưu Trí Cá Nhân (IRA) (Số Tiền Chịu Thuế) (Biểu Mẫu 1040, dòng 6b) - Đính Kèm Biểu Mẫu 1099	\$
Trợ Cấp Thất Nghiệp - (Biểu Mẫu 1040, Mục lục 1-dòng 7) - Đính Kèm Mục Lục 1 và Biểu Mẫu W-2G	\$
Tiền Lãi và/hoặc Tiền Lãi Chịu Thuế và Không Chịu Thuế - (Biểu Mẫu 1040, các dòng 2a, 2b và 3b) - Đính Kèm (Các) Biểu Mẫu 1099-INT và (Các) Biểu Mẫu 1099-DIV	\$
Thu nhập từ kinh doanh trước khi khấu hao - (Biểu Mẫu 1040, Mục Lục 1-dòng 3) - Đính Kèm Mục Lục 1 và C	\$
Tổng Lãi Vốn - KHÔNG khấu trừ lỗ - (Biểu Mẫu 1040, dòng 7) - Đính Kèm Mục Lục D, nếu được yêu cầu	\$
Thu Nhập Cho Thuê trước khấu hao - (Biểu Mẫu 1040, Mục Lục 1-dòng 5) - Đính Kèm Mục Lục 1 và E	\$
Thu Nhập Tín Thác, Hợp Tác, Bất Động Sản hoặc Tiền Bản Quyền	\$
Trái Phiếu Chịu Thuế & Không Chịu Thuế	\$
Tiền Thắng Cược Cờ Bạc - (Biểu Mẫu 1040, Mục Lục 1-dòng 8b) - Đính Kèm Mục Lục 1 và Biểu Mẫu 1099-G	\$
Tiền Trợ Cấp và Cấp Dưỡng Công Nhận Được - Đính Kèm văn bản Xác Nhận	\$
Tiền nhận được từ một quốc gia khác - Đính kèm tài liệu chứng minh thu nhập	\$
Tiền nhận được từ các thành viên trong gia đình - Đính kèm thư hoặc văn bản từ thành viên gia đình	\$
Tiền do người đồng sở hữu kiếm được (cung cấp chứng từ thu nhập của người đồng sở hữu được soạn lại)	\$
<b>Tổng Thu Nhập 2021:</b>	\$

**LƯU Ý: Việc không đính kèm tài liệu thu nhập có thể dẫn đến việc trì hoãn hoặc từ chối xử lý đơn đăng ký của quý vị.**

## 5 - Thu Nhập ...còn nữa

### Phần II - Chi Phí Không Được Bồi Hoàn (KHẤU TRỪ)

Chi trả năm  
2021

Nhà điều dưỡng, hỗ trợ sinh hoạt hoặc cơ sở chăm sóc gia đình thành niên	\$
Chăm sóc sức khỏe tại nhà	\$
Thuốc kê đơn	\$
Phí Bảo Hiểm Trợ Cấp Y Tế (Medicare) phần A, B, C, D (không kể đến nếu được khấu trừ vào thu nhập Phúc Lợi Xã Hội ở trên)	\$
Phí bảo hiểm Trợ Cấp Y Tế (Medicare) bổ sung/Medigap	\$
Bộ phận giả và trang thiết bị hỗ trợ khả năng vận động và y tế lâu dài	\$
Ô-xy dùng trong y tế được kê đơn	\$
Bảo hiểm chăm sóc dài hạn	\$
Số tiền chia sẻ chi phí	\$
Máy xông khí dung	\$
Các loại thuốc có nguồn gốc từ khoáng chất, động vật và thực vật được kê đơn, quản lý, cấp phát từ bác sĩ chữa trị theo liệu pháp tự nhiên được cấp phép theo luật của Washington	\$
Các vật tư thẩm thấu	\$
Insulin sử dụng cho người	\$
Thiết bị lọc máu thận	\$
Các thiết bị dùng một lần được sử dụng để phân phối thuốc cho bệnh nhân	\$
Điều chỉnh đối với thu nhập - (Biểu Mẫu 1040, dòng 10-> Mục Lục 1-Phần II-dòng 26) Đính Kèm Mục Lục 1-Phần I và II	\$
<b>Tổng Các Khoản Khấu Trừ Năm 2021</b>	\$
(Tổng thu nhập của quý vị - (trừ) tổng các khoản khấu trừ) = <b>TỔNG THU NHẬP RÒNG 2021</b>	\$

**LƯU Ý:** Việc không đính kèm sao kê/hóa đơn đã thanh toán cho các chi phí trên có thể dẫn đến chậm trễ trong việc xử lý đơn đăng ký của quý vị hoặc các khoản chi phí sẽ không được khấu trừ.

**Các khoản khấu trừ:** Bao gồm các khoản do quý vị và vợ/chồng hoặc bạn đời của quý vị chi trả mà KHÔNG được bảo hiểm hoặc các tổ chức hay nhà cung cấp khác hoàn trả. **Vui lòng xem trang cuối cùng (4) để hiểu về các khoản khấu trừ được phép.**

## 6 - Chứng Nhận/Chữ Ký:

Bằng cách ký tên vào đơn này, tôi xác nhận rằng:

- Đã hoàn thành phần thu nhập của biểu mẫu này và đã cung cấp tất cả các bằng chứng về thu nhập.
- Tôi hiểu rằng tôi có trách nhiệm thông báo cho văn phòng Thẩm Định Viên King County nếu tôi có thay đổi về thu nhập hoặc hoàn cảnh và bất kỳ sự miễn trừ nào được cấp thông qua thông tin sai lệch đều phải chịu mức thuế chính xác được định trong năm năm qua, cộng với khoản phạt 100%.
- Dưới hình phạt về tội khai man, rằng thông tin được báo cáo trong gói đăng ký này là chính xác và hoàn chỉnh.
- Yêu cầu hoàn trả theo quy định của RCW 84-69-020 đối với các khoản thuế đã nộp hoặc nộp thừa do nhầm lẫn, vô ý hoặc chưa tìm hiểu kỹ về miễn thuế bất động sản theo RCW 84.36.381 đến 389.



**Chữ ký của người nộp đơn:** \_\_\_\_\_ **Ngày:** \_\_\_\_\_

**Vì lý do bảo mật, vui lòng KHÔNG GỬI QUA EMAIL thông tin cá nhân và đơn đăng ký của quý vị đến văn phòng của chúng tôi.**

**Quý vị nên soạn thảo lại (che bằng bút lông) số An Sinh Xã Hội và tất cả các số tài khoản trên hồ sơ của quý vị trước khi gửi đến văn phòng của chúng tôi.**

## **Các chi phí Không Được Bồi Hoàn/khấu trừ**

(giải thích trong bảng chi phí ở trang 3 theo thứ tự xuất hiện)

- **Chi phí phát sinh tại nhà điều dưỡng, cơ sở hỗ trợ sinh hoạt hoặc cơ sở chăm sóc gia đình thành niên.** Cung cấp bản sao các hóa đơn đã thanh toán hoặc các tài liệu tương đương cho số tiền đã nhập.
- **Nhập chi phí phát sinh trong quá trình chăm sóc sức khỏe tại nhà.** Chăm sóc sức khỏe tại nhà có nghĩa là phương pháp điều trị hoặc chăm sóc nhận được tại nhà tương tự như hình thức chăm sóc được cung cấp trong quá trình điều trị hoặc chăm sóc thông thường tại nhà điều dưỡng. Các nhà cung cấp dịch vụ chăm sóc sức khỏe tại nhà không cần phải được cấp phép để được khấu trừ chi phí theo quy định. **Các chi phí hợp lệ có thể là:** vật lý trị liệu tại nhà, điều trị hoặc chăm sóc y tế tại nhà, chăm sóc phục vụ, công việc nhà nhẹ nhàng, bữa ăn trên xe hoặc cảnh báo tính mạng. Cung cấp bản sao các hóa đơn đã thanh toán hoặc các tài liệu tương đương cho số tiền đã nhập.
- **Nhập số tiền được thanh toán cho thuốc kê đơn.** Cung cấp sao kê cuối năm từ hiệu thuốc của quý vị có bao gồm số tiền quý vị đã tự chi trả để mua thuốc kê đơn không được bồi hoàn.
- **Nhập số tiền đã chi trả cho phí bảo hiểm Trợ Cấp Y Tế (Medicare) các Phần A, B, C, hoặc D.** Cung cấp bản sao Biểu Mẫu SSA-1099, các hóa đơn hoặc các tài liệu tương đương cho số tiền đã nhập.
- **Nhập số tiền đã trả cho phí bảo hiểm bổ sung Trợ Cấp Y Tế (Medicare) đã được phê duyệt.** Cung cấp bản sao của các sao kê xác định công ty bảo hiểm, số gói và phí bảo hiểm đã thanh toán.
- **Nhập số tiền đã thanh toán cho thiết bị y tế lâu dài, thiết bị hỗ trợ khả năng vận động và bộ phận giả.** Các khoản được khấu trừ bao gồm chi phí mua, thuê, sửa chữa, vệ sinh, thay thế phụ tùng, v.v. **Xem lại bảng 1, 3 và 5 của WAC 458-20-18801 để biết các hạng mục đủ điều kiện.** Cung cấp biên lai hoặc hóa đơn cho số tiền đã nhập.
- **Nhập số tiền được thanh toán cho oxy y tế được kê đơn, bao gồm nhưng không giới hạn ở hệ thống thiết bị tạo oxy, hệ thống làm giàu ôxy, hệ thống oxy lỏng và hệ thống oxy đóng chai theo quy định.** Cung cấp biên lai hoặc hóa đơn đã thanh toán cho số tiền đã nhập.
- **Nhập số tiền đã thanh toán cho phí bảo hiểm chăm sóc dài hạn.** Cung cấp các hóa đơn đã thanh toán hoặc các tài liệu tương đương cho số tiền đã nhập.
- **Nhập số tiền đã thanh toán để chia sẻ chi phí.** Các khoản chia sẻ chi phí bao gồm các khoản khấu trừ, đồng bảo hiểm, đồng thanh toán cho những người đăng ký tham gia gói y tế; số tiền được tính vào khoản tự chi trả tối đa cho các gói. Cung cấp bản tóm tắt phạm vi bảo hiểm xác định số tiền tự chi trả tối đa đã nhập. Hãy nhớ điền tên của quý vị trên bản tóm tắt.
- **Nhập số tiền phải thanh toán cho máy xông khí dung; một thiết bị, không phải vật cố định trong tòa nhà, chuyển thuốc dạng lỏng thành dạng sương mù để có thể hít vào.** Cung cấp biên lai hoặc hóa đơn đã thanh toán cho số tiền đã nhập.
- **Nhập số tiền đã thanh toán cho các loại thuốc có nguồn gốc từ khoáng chất, động vật và thực vật được kê đơn, quản lý, cấp phát từ bác sĩ chữa trị theo liệu pháp tự nhiên được cấp phép theo luật của Washington.** Cung cấp biên lai hoặc hóa đơn đã thanh toán cho số tiền đã nhập. Cung cấp một bản sao của kế hoạch điều trị, tên của liệu pháp tự nhiên và số giấy phép Washington.
- **Nhập số tiền phải trả cho các vật tư thẩm thấu: vật tư y tế dùng một lần được sử dụng bởi bệnh nhân phẫu thuật cắt đại tràng, cắt hồi tràng và cắt niệu quản và bao gồm túi, thất lạng để giữ túi, băng, ống, chất kết dính, chất khử mùi, xà phòng, thạch, kem, thuốc diệt khuẩn và các vật dụng tương tự khác.** Không bao gồm quần áo lót, miếng đệm và tấm chắn để bảo vệ quần áo lót, miếng bọt biển hoặc tấm cao su. Cung cấp biên lai hoặc hóa đơn xác định các vật dụng và số tiền đã thanh toán.
- **Nhập số tiền thanh toán cho insulin sử dụng cho người.** Cung cấp biên lai hoặc hóa đơn xác định các vật dụng và số tiền đã thanh toán.
- **Nhập số tiền phải trả cho các thiết bị lọc máu thân.** Cung cấp biên lai hoặc hóa đơn xác định các vật dụng và số tiền đã thanh toán.
- **Nhập số tiền thanh toán cho các thiết bị dùng một lần được sử dụng để cung cấp thuốc như ống tiêm, ống dẫn hoặc ống thông.** Không bao gồm giá đỡ hoặc thiết bị giữ ống hoặc ống thông. Cung cấp biên lai hoặc hóa đơn xác định các vật dụng và số tiền đã thanh toán.
- **Điều chỉnh thu nhập.** Tham khảo Biểu Mẫu 1040 dòng 10 của Liên Bang quý vị. Số tiền này phải từ Mục Lục 1 của Biểu Mẫu 1040, Phần II dòng 26. Cung cấp bản sao 1040 hoàn chỉnh của quý vị, bao gồm cả Mục Lục 1.

**Vui lòng gửi đơn đăng ký và hồ sơ đã chỉnh sửa của quý vị đến:**

**Department of Assessments  
KSC - AS - 0708  
201 S. Jackson St., Room 708  
Seattle, WA 98104**

## Chương Trình Miễn Thuế Cho Người Cao Niên và Người Khuyết Tật về giảm thuế nhà ở đến hạn vào năm 2022

Chương Trình Miễn Thuế là một chương trình miễn giảm thuế nhà ở của Tiểu Bang Washington dành cho người nộp thuế đủ điều kiện. Chúng tôi không thể ước tính mức giảm cho quý vị. Nếu hội đủ điều kiện, quý vị sẽ được thông báo về mức miễn thuế, trách nhiệm với tư cách là người nhận và số tiền thuế còn lại sau khi đã được miễn thuế, nếu có.

Các điều kiện cơ bản để được miễn thuế nhà ở phải nộp vào **năm 2022**. **Quý vị cần phải đáp ứng các tiêu chí sau:**

### **Tuổi/Tình Trạng Khuyết Tật:**

**Sinh năm 1960 hoặc trước đó, HOẶC**

Bị khuyết tật trước ngày 1 tháng 1 năm 2022 (có xem xét hạn chế về thu nhập)

### **Quyền Sở Hữu/Cư Trú:**

Cư trú tại căn nhà ít nhất 6 tháng vào năm 2021.

Sở hữu hoặc đồng sở hữu căn nhà tối thiểu kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2021.

### **Thu nhập (kiếm được và nhận được trong năm 2020):**

Thu nhập hộ gia đình hằng năm dưới \$58.423 - bao gồm An Sinh Xã Hội và hầu hết các nguồn thu nhập khác.

Mặc dù chúng tôi sử dụng tờ khai thuế của Sở Thuế Vụ (IRS) làm công cụ hỗ trợ xác định mức thu nhập đủ điều kiện tham gia Chương Trình Miễn Thuế của quý vị, nhưng các yêu cầu của IRS và Tiểu Bang là khác nhau. Tổng thu nhập được điều chỉnh (AGI) theo IRS của quý vị là điểm khởi đầu để tính thu nhập và không được coi là tổng thu nhập ròng cho chương trình này.

Do số lượng hồ sơ lớn sau khi tăng hạn mức thu nhập cho phép đối với Chương Trình Miễn Thuế và do tác động của COVID, thời gian phản hồi của chúng tôi đã tăng lên. Xin lưu ý rằng chúng tôi đang nỗ lực hết sức có thể để đáp ứng nhu cầu của người dân. Chúng tôi đang xử lý đơn đề nghị miễn thuế theo thứ tự ngày hồ sơ được gửi đến. Cảm ơn quý vị đã luôn thấu hiểu vào thời điểm rất khác thường này.

Quý vị có thể hoàn thiện đơn đề nghị miễn thuế tuyến tại địa chỉ **[TaxRelief.kingcounty.gov](https://www.kingcounty.gov/depts/assessor/TaxRelief.aspx)** hoặc điền thông tin vào **mẫu đơn đề nghị bản giấy**. Vui lòng gửi lại đơn đề nghị miễn thuế **năm 2022** cho văn phòng của chúng tôi trước thời điểm kết thúc năm nay.

Nếu có bất kỳ câu hỏi nào, vui lòng truy cập:

<https://www.kingcounty.gov/depts/assessor/TaxRelief.aspx>

Quý vị có thể liên hệ với chúng tôi theo số điện thoại (206) 296-3920 từ Thứ 2 đến Thứ 6, từ 8:30 sáng đến 4:30 chiều hoặc qua email theo địa chỉ

[Exemptions.Assessments@kingcounty.gov](mailto:Exemptions.Assessments@kingcounty.gov)

**LƯU Ý: Vì lý do bảo mật, vui lòng KHÔNG gửi thông tin hoặc tài liệu cá nhân của quý vị qua email.**

Văn phòng vật lý của chúng tôi hiện đang đóng cửa vào thời điểm này do COVID. **Một hộp thư an toàn được đặt tại phía trước tòa nhà của chúng tôi ở địa chỉ: 201 S. Jackson St. Room 708 Seattle, WA 98104 (nằm trên Jackson St.).** Vui lòng xóa bỏ SSN của quý vị và các số tài khoản nếu quý vị quyết định gửi đơn đề nghị miễn thuế của mình vào hộp thư.

## [Hướng dẫn điền đơn đề nghị miễn thuế bản giấy](#)

Hoàn thành toàn bộ Phần 1 đến Phần 6 và cung cấp các tài liệu kèm theo để tránh quá trình xử lý đơn đề nghị bị chậm trễ. Để được giải đáp thắc mắc, vui lòng liên hệ với Văn Phòng Thẩm Định Viên King County theo số điện thoại (206) 296-3920 hoặc

[Exemptions.Assessments@kingcounty.gov](mailto:Exemptions.Assessments@kingcounty.gov)

**Vì lý do bảo mật, KHÔNG gửi thông tin/tài liệu cá nhân của quý vị qua email.**

### Phần 1

Người thuê chung nhà là người sống cùng quý vị và có quyền sở hữu trong căn nhà của quý vị.

### Phần 2

Hãy đánh dấu vào ô phù hợp. Xem phần *Tài Liệu Kèm Theo* trong các hướng dẫn này để xác định những tài liệu cần gửi kèm để chứng minh tuổi tác hoặc tình trạng khuyết tật.

### Phần 3

Để biết thông tin chi tiết về nhà ở và lô đất nhà ở của mình, quý vị có thể xem phiếu đánh giá hoặc liên hệ với văn phòng của chúng tôi. Trong trường hợp quý vị có một căn hộ chung cư hoặc nhà di động và không có số lô đất, quý vị cần gọi điện hoặc gửi email cho văn phòng của chúng tôi để xác định số lô đất.

### Phần 4

Nhập ngày mà quý vị mua căn nhà và ngày mà quý vị bắt đầu cư trú tại căn nhà, dù ngày có thể giống nhau. Nếu quý vị đã đủ điều kiện và từng được miễn thuế với một căn nhà tại Washington, vui lòng ghi rõ thời gian và địa điểm.

### Phần 5

#### Cách tính thu nhập khả dụng

“Thu nhập khả dụng” được định nghĩa cụ thể cho mục đích của chương trình này. Theo RCW 86.36.838(6), “thu nhập khả dụng” là tổng thu nhập được điều chỉnh, theo định nghĩa trong luật thuế vụ liên bang, cộng tất cả những khoản thu nhập sau chưa được tính trong, hoặc đã bị khấu trừ khỏi, tổng thu nhập được điều chỉnh của quý vị:

- Lãi vốn, ngoại trừ lãi vốn do bán nơi căn nhà chính sau đó được tái đầu tư vào một căn nhà chính mới.
- Số tiền bị khấu trừ do mất mát hoặc khấu hao.
- Hưu trí và niên kim.
- Trợ cấp Hưu Trí Đường Sắt và An Sinh Xã Hội.
- Trợ cấp và lương quân đội, ngoại trừ thanh toán hỗ trợ sinh hoạt hàng ngày và hỗ trợ y tế.
- Trợ cấp và lương cựu chiến binh, ngoại trừ thanh toán hỗ trợ y tế, hỗ trợ sinh hoạt hàng ngày, trợ cấp thương tật cựu chiến binh và trợ cấp cho người phụ thuộc và bồi khoản.
- Cổ tức nhận được.
- Lãi nhận được từ trái phiếu tiểu bang và thành phố.

Các khoản thu nhập này được tính vào “thu nhập khả dụng” ngay cả khi không được tính thuế theo các yêu cầu của Sở Thuế Vụ (IRS).

#### Cách tính thu nhập khả dụng kết hợp:

Theo RCW 84.36.383(1), “thu nhập khả dụng kết hợp” là thu nhập khả dụng của quý vị, cộng với thu nhập khả dụng của vợ/chồng hoặc bạn đời của quý vị

và tất cả người thuê chung nhà của quý vị, trừ đi các khoản chi của quý vị hoặc vợ/chồng hoặc bạn đời của quý vị.

### Các khoản chi được khấu trừ:

Các chi phí do quý vị hoặc vợ/chồng/bạn đời của quý vị thanh toán (không được hoàn trả hoặc được bảo hiểm chi trả) như:

- Thuốc kê đơn.
- Trị liệu hoặc dịch vụ chăm sóc của bất cứ ai trong nhà hoặc trong nhà điều dưỡng, nhà an dưỡng hoặc cơ sở chăm sóc gia đình thành niên.
- Phí bảo hiểm chăm sóc sức khỏe theo Phần A, B, C và D của Medicare và các chính sách Medicare Bổ Sung (Medigap).
- Dụng cụ y tế lâu bền và hỗ trợ vận động và bộ phận giả
- Ôxy y tế kê đơn.
- Bảo hiểm chăm sóc dài hạn.
- Số tiền chia sẻ chi phí (số tiền được áp dụng theo hạn mức tự chi trả trong chương trình chăm sóc sức khỏe của quý vị).
- Máy xông khí dung.
- Các loại thuốc có nguồn gốc từ khoáng chất, động vật và thực vật được bác sĩ y khoa tự nhiên của Washington kê đơn, quản lý, cấp phát hoặc sử dụng để điều trị cho một cá nhân.
- Dụng cụ hỗ trợ tạo lỗ mở thông ra da.
- Insulin dùng cho người.
- Thiết bị lọc máu thận.
- Thiết bị dùng một lần để truyền thuốc sử dụng trên người..

Chăm sóc hoặc điều trị tại nhà có nghĩa là chăm sóc hoặc điều trị được nhận tại nhà, bao gồm vật lý trị liệu. Quý vị cũng có thể khấu trừ chi phí cho các nhu yếu phẩm như oxy, nội thất đặc biệt cần thiết, hỗ trợ sinh hoạt hàng ngày, công việc nhà nhẹ nhàng, cung cấp bữa ăn tại nhà, cảnh báo an toàn tính mạng và những dịch vụ khác được coi là một phần của dịch vụ tại nhà cần thiết hoặc phù hợp.

**Hướng dẫn đặc biệt về các điều chỉnh mức thu nhập được phép:** Vui lòng tham khảo biểu mẫu 1040 của quý vị, bao gồm Phụ Lục 1 - Phần II.

### Quyền lợi của chương trình miễn thuế

Giá trị chịu thuế của căn nhà quý vị sẽ được “cố định” kể từ ngày 1 tháng 1 trong năm đầu tiên quý vị đủ điều kiện tham gia chương trình này. Mặc dù giá trị căn nhà của quý vị sau khi được đánh giá có thể thay đổi, nhưng giá trị chịu thuế của quý vị sẽ không tăng cao hơn giá trị cố định của căn nhà quý vị. Trừ khi, quý vị đã không tham gia chương trình trong hơn một năm liên tiếp. Ngoài ra, thu nhập khả dụng kết hợp của quý vị sẽ xác định mức độ giảm (miễn) thuế nhà ở hàng năm của quý vị. Ngưỡng thu nhập áp dụng đối với các loại thuế cần thu từ năm 2020 trở đi là \$58.423.

### Ngưỡng thu nhập và mức giảm thuế:

**Ngưỡng Thu Nhập 1:** Miễn thuế nhà ở thông thường đối với mức thu nhập \$60.000 hoặc 60% giá trị định giá, tùy theo giá trị nào lớn hơn, cộng với miễn 100% các khoản thuế thu vượt và thuế trường học tiểu bang (Phần 2).

**Ngưỡng Thu Nhập 2:** Miễn thuế nhà ở thông thường đối với mức thu nhập \$50.000 hoặc 35% giá trị định giá, tùy theo giá trị nào lớn hơn nhưng nhỏ hơn \$70.000, cộng với miễn 100% các khoản thuế thu vượt và thuế trường học tiểu bang (Phần 2).

**Ngưỡng Thu Nhập 3:** Miễn 100% các khoản thuế thu vượt và thuế trường học tiểu bang (Phần 2).

### Phần 6 - Yêu cầu về chữ ký

**Chữ ký và ngày tháng trên đơn đề nghị miễn thuế.** Khi ký tên vào đơn đề nghị miễn thuế, quý vị cam kết và xác nhận rằng tất cả các thông tin là đúng sự thật và chính xác. Quý vị hiểu rằng quý vị có trách nhiệm thông báo cho Văn Phòng Thẩm Định Viên của quận nếu thu nhập hoặc tình trạng sở hữu (hoặc cư trú) của quý vị thay đổi.



### Tài liệu kèm theo:

Quý vị phải cung cấp tài liệu cho văn phòng của chúng tôi để chứng minh các thông tin được cung cấp trong đơn đề nghị miễn thuế. Các tài liệu này bao gồm hóa đơn/bảng sao kê đã thanh toán cho các khoản khấu trừ được phép.

- Nếu quý vị đã ly hôn hoặc ly thân hợp pháp, vui lòng gửi kèm bản sao xác nhận ly hôn hoặc ly thân hợp pháp của quý vị.
- Nếu vợ/chồng hoặc bạn đời của quý vị đã qua đời, vui lòng cung cấp “bản sao” giấy chứng tử của họ.

### Chứng minh thu nhập:

Nếu quý vị, vợ/chồng/bạn đời của quý vị và người thuê chung nhà được yêu cầu khai thuế liên bang, vui lòng cung cấp bản sao hoàn chỉnh của (các) tờ khai thuế và tất cả tài liệu kèm theo (các) tờ khai thuế liên bang.

Nếu quý vị, vợ/chồng/bạn đời của quý vị và người thuê chung nhà không khai thuế liên bang, vui lòng cung cấp tài liệu về tất cả khoản thu nhập nhận được của quý vị, vợ/chồng/bạn đời và người thuê chung nhà.

### Các tài liệu khác:

Bao gồm bản sao các biểu mẫu tiêu chuẩn liên bang và tài liệu được người khác sử dụng để báo cáo thu nhập mà họ đã trả, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, những tài liệu sau:

- Biểu Mẫu W-2 - Sao Kê Tiền Lương & Thuế
- Biểu Mẫu W-2G - Tiền Thắng Cờ Bạc Nhất Định
- Biểu Mẫu 1099:
- Biểu Mẫu 1099-B - Tiền Thu Được từ Sàn Giao Dịch Hàng Hóa & Nhà Môi Giới
- Biểu Mẫu 1099-DIV - Cổ Tức & Chia Sẻ Lợi Nhuận
- Biểu Mẫu 1099-G - Trợ Cấp Thất Nghiệp, Hoàn Thuế Thu Nhập Tiểu

Bang & Địa Phương, Khoản Thanh Toán Trong Nông Nghiệp.

- Biểu Mẫu 1099-INT - Thu Nhập Từ Lãi.
- Biểu Mẫu 1099-MISC - Thu Nhập Hợp Đồng, Tiền Thuê Nhà & Tiền Bản Quyền, Giải Thưởng.
- Biểu Mẫu 1099-R - Tiền Lương Hưu, Niên Kim, Tài Khoản Hưu Trí Cá Nhân (IRA), Hợp Đồng Bảo Hiểm, Kế Hoạch Chia Sẻ Lợi Nhuận.
- Biểu Mẫu 1099-S - Tiền Thu Được Từ Giao Dịch Bất Động Sản
- Biểu Mẫu RRB-1099 - Trợ Cấp Hưu Trí Đường Sắt
- Biểu Mẫu SSA-1099 - Trợ Cấp An Sinh Xã Hội

### Các nguồn thu nhập khác:

Nếu quý vị có thu nhập từ các nguồn khác và quý vị không nhận được biểu mẫu W-2 hoặc 1099 cho khoản thu nhập quý vị nhận được, vui lòng cung cấp thông tin sau:

- Sao kê từ tổ chức đã thực hiện thanh toán; và/hoặc
- Bản sao sao kê ngân hàng hàng tháng của quý vị cho năm trước đó gần nhất, trong đó từng bản sao kê mô tả loại thu nhập nhận được (ví dụ: tiền thưởng, tiền kiếm được từ hoạt động bán đồ cũ trong nhà hoặc công việc lật vật, thu nhập từ tiền thuê nhà, hàng tạp hóa mua cho quý vị để người mua được sử dụng một phòng trong ngôi nhà của quý vị, v.v. .).

### Bảng chứng về các chi phí được phép:

Bao gồm bản sao hóa đơn, bản sao kê của hiệu thuốc, bản sao kê bảo hiểm, v.v., cho tất cả các chi phí không được bảo hiểm hoặc chương trình của chính phủ hoàn trả. Các chi phí được phép phải nhằm hỗ trợ quý vị hoặc vợ/chồng/bạn đời của quý vị. Vui lòng tham khảo trang cuối cùng trên đơn đề nghị miễn thuế để xem danh sách chi phí được phép.

### Bảng chứng về tuổi hoặc tình trạng khuyết tật, tình trạng sở hữu và cư trú:

Bao gồm bản sao các tài liệu có thể chứng minh rằng quý vị đáp ứng các yêu cầu về tuổi hoặc tình trạng khuyết tật, tình trạng sở hữu và cư trú như:

→ **KHÔNG** gửi tài liệu của quý vị qua email. Vì lý do bảo mật, quý vị không nên gửi thông tin cá nhân của mình qua email.

- Bản sao bằng lái xe, giấy tờ tùy thân có dán ảnh do tiểu bang cấp, hộ chiếu hoặc giấy khai sinh.
- Nếu quý vị đủ điều kiện tham gia chương trình dựa trên tình trạng khuyết tật: bản sao thư xác nhận tình trạng khuyết tật của quý vị từ Sở An Sinh Xã Hội (SSA) hoặc Bộ Cựu Chiến Binh Hoa Kỳ (VA), hoặc tuyên bố Bằng Chứng Khuyết Tật được bác sĩ của quý vị hoàn thành và ký tên (biểu mẫu đã được đăng tải trên website của chúng tôi). Ngày có hiệu lực phải là ngày của năm ngoái hoặc trước đó.
- Bản sao hoàn chỉnh các tài liệu Tín Thác, nếu căn nhà của quý vị đứng trên danh nghĩa Tín thác.
- Bản sao Khế Ước của quý vị (nếu quý vị có sẵn). Tài liệu này sẽ rất hữu ích với chúng tôi trong trường hợp quý vị mua căn nhà của mình trước năm 1991.
- Các tài liệu khác mà Thẩm Định Viên King County yêu cầu.

**Lưu ý:** Khi chúng tôi bắt đầu xem xét đơn đề nghị miễn thuế của quý vị và nhận thấy một số thông tin còn thiếu:

- Chúng tôi sẽ gửi cho quý vị một email yêu cầu cung cấp các thông tin còn thiếu (đến địa chỉ email mà quý vị đã sử dụng để nộp đơn trực tuyến). Quý vị sẽ phải tải lên thông tin theo yêu cầu **HOẶC** quý vị có thể gửi bản sao các tài liệu yêu cầu qua đường bưu điện đến văn phòng của chúng tôi cùng với bản sao thư yêu cầu thông tin bổ sung.
- **Hoặc** chúng tôi sẽ gửi thư cho quý vị (nếu quý vị nộp đơn đề nghị bằng bản giấy). Quý vị sẽ cần gửi bản sao các tài liệu yêu cầu qua đường bưu điện đến văn phòng của chúng tôi cùng với bản sao thư yêu cầu thông tin bổ sung mà chúng tôi đã gửi cho quý vị.