



## ***Orden de adjudicación de posesión u orden judicial de reivindicación***

Hoja de admisión

\_\_\_\_\_ **Orden judicial de reivindicación** (Original + 3 copias)

\_\_\_\_\_ **Fianza de reivindicación** (3 copias)

O

\_\_\_\_\_ **Copia certificada de la orden de adjudicación de posesión y una copia de la fianza al demandado o una orden de renuncia a la fianza del demandante**  
(más copias adicionales para cada demandado nombrado)

La orden de adjudicación de posesión debe cumplir lo siguiente:

- Indicar que se celebró una audiencia para demostrar la causa
- Describir los bienes y su lugar
- Ordenar al sheriff a tomar posesión de los bienes y poner al demandante en posesión de los mismos, según lo dispuesto
- Ordenar al sheriff a allanar el edificio o recinto para obtener posesión de los bienes si están ocultos en el edificio o recinto
- Estar firmada por el juez o comisionado

\_\_\_\_\_ **Fianza de indemnización al sheriff**

- El doble del valor de los bienes a embargar.
- La fianza mínima es de \$10,000.00.
- Debe tener dos firmas (la empresa de fianzas y el abogado).

\_\_\_\_\_ **Carta de instrucciones al sheriff**, que indique:

- Dirección para informar al demandado
- Nombres y números de teléfono de las personas de contacto que gestionarán los arreglos para recoger los bienes
- Información sobre empresas de remolque, almacenamiento o mudanza con licencia, fianza y seguro
- Descripción y lugar de los bienes a embargar y el valor aproximado de los bienes

\_\_\_\_\_ **Tarifa del sheriff**

**\$157.00** + millaje

Este proyecto tiene apoyo total o parcial de la adjudicación federal número SLFRP0152 concedida al Condado King, Washington, por el Departamento del Tesoro de Estados Unidos.